

GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac, OIB:81573770233 (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) kojeg zastupa gradonačelnik Ante Pranić, mag.ing.aedif.

i

URBOS d.o.o., Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o., Split, Karamanova 11 (**Izvršitelj**), OIB:01409263192, kojeg zastupa teh. direktor, Maja Madiraca, dipl.oec.

sklapaju 29. listopada 2020. godine

U G O V O R

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela Vrgorca

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeni glasnik Općine Vrgorac, broj 2/91, 5/95, „Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 2/99, 5/05, 2/07, 7/10, 5/14, 8/17, 18/17 i 21/17- pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Članak 2.

- (1) Razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- planiranje novih kolnih priključaka s ulice Šetalište Mate Raosa, te produljenje Ulice kardinala Alojzija Stepinca i njeno priključenje na Šetalište Mate Raosa u cilju racionalnijeg prostorno-prometnog rješenja,
- preispitivanje (omogućavanje) kolnog pristupa južno postavljenim građevnim česticama s državne ceste (Šetališta Mate Raosa), te kolnog pristupa istočno postavljenim građevnim česticama s Ulice lipanjskih žrtava, Ulica dr. Dušana Franića i Ulice kralja Tomislava,
- preispitivanje urbanističko-tehničkih uvjeta (katnost, visina, udaljenost, spajanje građevnih čestica,..) na području istočno od Ulice kardinala Alojzija Stepinca (POS-ova zgrada), te na području istočno od ulice Pod glavicom (sjeverno od autobusnog kolodvora), te po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- preispitivanje (smanjenje) udaljenosti planiranih građevina od prometnice na području uz Ulicu kralja Tomislava te po potrebi u okviru obuhvata Plana,
- preispitivanje elektroenergetske i ostale infrastrukturne mreže i objekata te omogućavanje gradnje punionice za električna vozila na području autobusnog kolodvora,
- preispitivanje namjene po potrebi u okviru cijelog obuhvata Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (elektroopskrba, TK mreža, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela.

Usklađenje sa Prostornim planom Grada Vrgorca.

Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat Plana, a posebice na područja iz članka 2. ovog Ugovora.

ROKOVI IZRADE

Članak 4.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:
- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
 - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 20 dana od dana pribavljanja zahtjeva
 - za provedbu javne rasprave 8 dana
 - za izradu izvješća o javnoj raspravi 8 dana od dovršetka javne rasprave
 - za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 10 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi
 - donošenje od strane Gradskog vijeća Grada Vrgorca
 - izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Grada Vrgorca.
- (2) Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna.

UGOVORENA CIJENA

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da cijena radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 40.000 kn neto + 10.000,00 kn PDV tj. ukupno 50.000,00 kn.
- (2) Dinamika naplate odvijati će se kako slijedi:
- 50% ugovorenog iznosa ili 20.000,00 kn neto + 5.000,00 kn PDV - ukupno 25.000,00 kn u roku od 7 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela
 - 50% ugovorenog iznosa ili 20.000,00 kn neto + 5.000,00 kn PDV - ukupno 25.000,00 kn u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 6.

- (1) Izraditi jedan primjerak Izmjena i dopuna UPU pogodnog za javnu raspravu.
- (2) Izraditi 5 primjeraka usvojenog elaborata Izmjena i dopuna UPU u analognom i digitalnom obliku.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

- (1) Dostaviti Izvršitelju važeći Urbanistički plan uređenja istočnog dijela Vrgorca.

Članak 8.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će se radovi kao i naplata potraživanja obavljati u ugovorenim rokovima.

- (2) Rok izrade može se produžiti samo uslijed nepravovremene naplate potraživanja ili djelovanja više sile, što će se urediti posebnim dodatkom ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

- (1) Za slučaj da Izvršitelj svojom krivnjom ne izvrši radove u ugovorenim rokovima po pojedinim fazama izrade, obvezan je Naručitelju na ime ugovorene kazne platiti jedan promil od vrijednosti ugovorenih radova za tu fazu za svaki dan zakašnjenja preko ugovorenog roka.
- (2) Za prekoračenje rokova po pojedinim fazama izrade koji su rezultat neažurnosti tijela javnih vlasti i drugih pravnih osoba koji sudjeluju u postupku te i samog nositelja (kao što su kašnjenja u očitovanjima, zahtijevanje postupanja izvan svoje nadležnosti i ovlasti i sl.) neće se smatrati krivnjom Izvršitelja.
- (3) Za prekoračenje roka plaćanja iz članka 3. ovog ugovora, Naručitelju će Izvršitelj obračunati zakonske zatezne kamate.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti putem dogovaranja a u slučaju kada to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost stvarnog suda u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka, od kojih Naručitelj dobiva 2 (dva), a Izvršitelj 2 (dva).

IZVRŠITELJ

URBOS d.o.o.

Teh. direktor:

Maja Madić, dipl.oec.



URBOS
d.o.o. SPLIT

NARUČITELJ

GRAD VRGORAC

Gradonačelnik:

Ante Pranić, mag.ing.aedif.



Br.ev.: 810/20.

Split, 29. 10. 2020.

KLASA:030-02/20-01/12

URBROJ:2195/01-08-04/16-20-2

Vrgorac, 29. listopada 2020.